



**КАРАР**

«09» июль 2026 й.

№ 796

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«09» июля 2026 г.

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 3.9, п.4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 04.08.2023 №430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Газпром» (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518, юридический и фактический адрес: БОКС 1255, г.Санкт-Петербург, Российская Федерация, 200961) от 20.04.2026 №20/1437, Администрация муниципального района Бирский район Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет в пользу Публичного акционерного общества «Газпром» (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518) (далее – ПАО «Газпром»), в целях эксплуатации существующего линейного объекта «Резервное подключение газопровода-отвода к АГРС с.Силантьево (0-0,5км.)», в отношении земельных участков и частей земельных участков общей площадью 3076,0 кв.м (Приложение № 2):

1.1. с кадастровым номером 02:13:131602:162, государственная собственность земельного участка не разграничена, обременяемая площадь – 3046,0 кв.м., категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, с/с Силантьевский.

1.2. с кадастровым номером 02:13:000000:42 (единое землепользование), правообладатель - Республика Башкортостан (государственная регистрация права собственности: 02-04-01/047/2005-84 от 20.07.2005).

Из состава данного земельного участка публичный сервитут устанавливается на обособленные (условные) участки с кадастровыми номерами:

- 02:13:131602:43, обременяемая площадь – 26,0 кв.м.;
- 02:13:131602:44, обременяемая площадь – 4,0 кв.м.



Категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования: «Для эксплуатации объектов газопровода-отвода к АГРС "Силантьево"», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Бирский.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой, представленной в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): отсутствуют. График ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения: по мере необходимости в течении одного месяца ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. ПАО «Газпром»:

4.1. Привести земельные участки, указанные в пунктах 1.1, 1.2, настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, и восстановить покрытие до первоначального состояния в срок, не позднее чем три месяца после завершения работ, для которых был установлен публичный сервитут.

4.2. Вправе заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Направить в течении 5 (пяти) рабочих дней в ПАО «Газпром» копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Разместить в течение 5 (пяти) рабочих дней настоящее Постановление на официальном сайте администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://birsk.bashkortostan.ru/>, на официальном сайте администрации сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://адм-силантьево.рф/> и для публикации в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное решение.

7. Направить в течении 5 (пяти) рабочих дней копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного

участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан Косолапову Н.В.

Глава администрации

П.В. Трапезников



Приложение №1  
к постановлению администрации  
муниципального района Бирский район  
Республики Башкортостан  
«09» 06 2026 г. № 796

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
*Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта «Резервное подключение газопровода-отвода к АГРС с. Силантьево (0-0,5км.)».*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Башкортостан, Бирский р-н, Силантьевский с/с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	3 076 м <sup>2</sup> ± 19 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта «Резервное подключение газопровода-отвода к АГРС с.Силантьево (0-0,5км.)». Срок публичного сервитута - 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество "Газпром" (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518), юридический адрес и фактический адрес: БОКС 1255, Санкт-Петербург 200961, Лахтинский проспект, д. 2, корп. 3, стр. 1, Санкт-Петербург, 197229 . Телефон: +7 (812) 413-74-44. Адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru.

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат**

МСК-02, зона 1

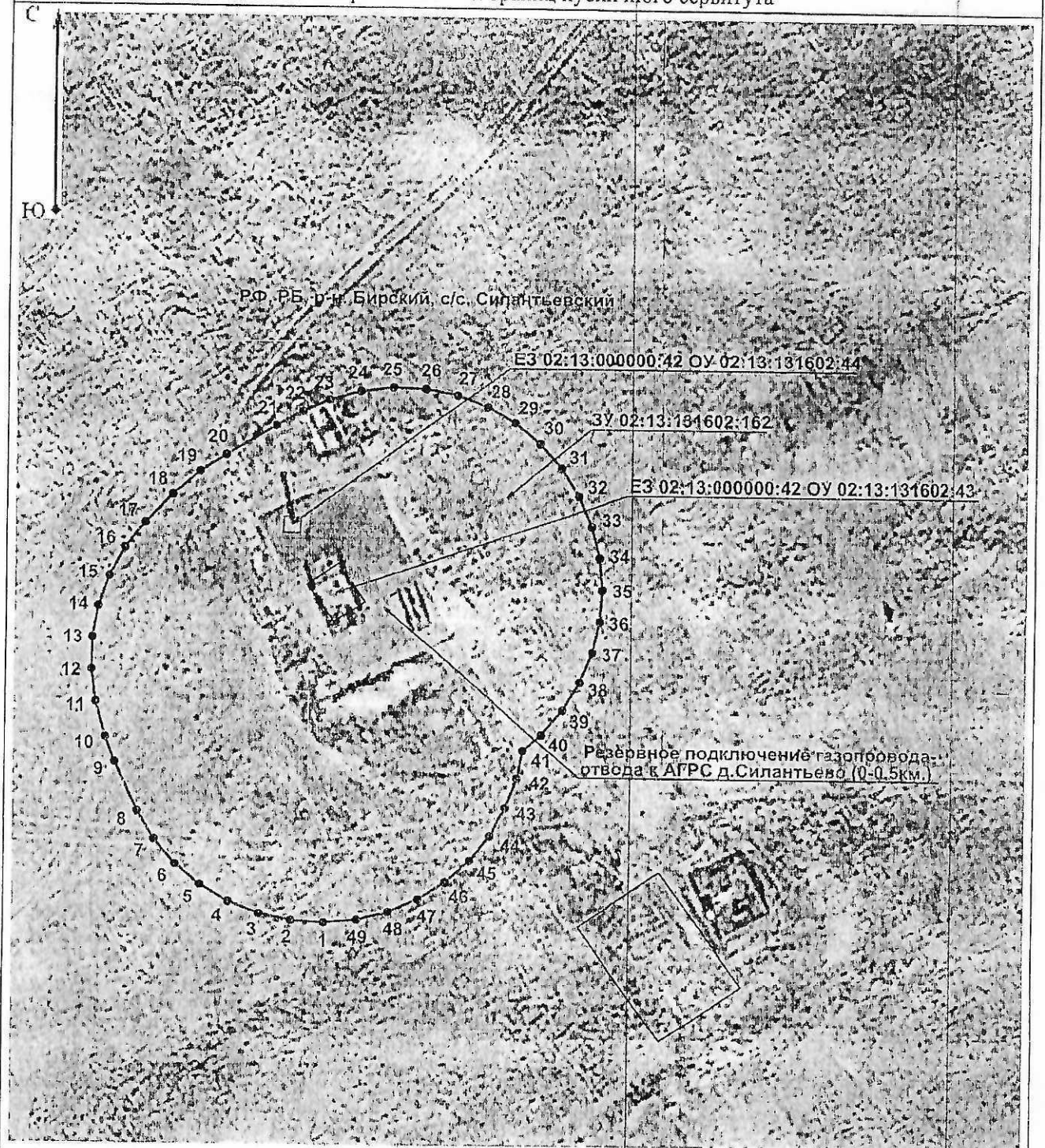
**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	723 184,20	1 332 349,81	Аналитический метод	0,10	—
2	723 184,45	1 332 345,82	Аналитический метод	0,10	—
3	723 185,33	1 332 341,92	Аналитический метод	0,10	—
4	723 186,82	1 332 338,22	Аналитический метод	0,10	—
5	723 188,89	1 332 334,80	Аналитический метод	0,10	—
6	723 191,47	1 332 331,75	Аналитический метод	0,10	—
7	723 194,51	1 332 329,15	Аналитический метод	0,10	—
8	723 197,92	1 332 327,07	Аналитический метод	0,10	—
9	723 204,09	1 332 324,23	Аналитический метод	0,10	—
10	723 207,23	1 332 323,05	Аналитический метод	0,10	—
11	723 211,47	1 332 321,83	Аналитический метод	0,10	—
12	723 215,43	1 332 321,26	Аналитический метод	0,10	—
13	723 219,42	1 332 321,33	Аналитический метод	0,10	—
14	723 223,36	1 332 322,04	Аналитический метод	0,10	—
15	723 227,13	1 332 323,36	Аналитический метод	0,10	—
16	723 230,64	1 332 325,27	Аналитический метод	0,10	—
17	723 233,80	1 332 327,71	Аналитический метод	0,10	—
18	723 237,21	1 332 331,03	Аналитический метод	0,10	—
19	723 240,01	1 332 334,32	Аналитический метод	0,10	—
20	723 242,08	1 332 337,46	Аналитический метод	0,10	—
21	723 245,68	1 332 343,43	Аналитический метод	0,10	—
22	723 247,45	1 332 346,63	Аналитический метод	0,10	—
23	723 248,93	1 332 349,83	Аналитический метод	0,10	—
24	723 250,05	1 332 353,67	Аналитический метод	0,10	—
25	723 250,54	1 332 357,64	Аналитический метод	0,10	—
26	723 250,39	1 332 361,63	Аналитический метод	0,10	—
27	723 249,61	1 332 365,55	Аналитический метод	0,10	—
28	723 248,21	1 332 369,29	Аналитический метод	0,10	—
29	723 246,24	1 332 372,77	Аналитический метод	0,10	—
30	723 243,73	1 332 375,88	Аналитический метод	0,10	—
31	723 240,77	1 332 378,56	Аналитический метод	0,10	—
32	723 237,41	1 332 380,73	Аналитический метод	0,10	—
33	723 233,75	1 332 382,33	Аналитический метод	0,10	—
34	723 229,88	1 332 383,34	Аналитический метод	0,10	—
35	723 225,91	1 332 383,71	Аналитический метод	0,10	—
36	723 221,92	1 332 383,44	Аналитический метод	0,10	—
37	723 218,02	1 332 382,55	Аналитический метод	0,10	—

38	723 214,32	1 332 381,04	Аналитический метод	0,10	—
39	723 210,91	1 332 378,97	Аналитический метод	0,10	—
40	723 207,87	1 332 376,37	Аналитический метод	0,10	—
41	723 205,91	1 332 374,16	Аналитический метод	0,10	—
42	723 202,44	1 332 373,45	Аналитический метод	0,10	—
43	723 198,69	1 332 372,07	Аналитический метод	0,10	—
44	723 195,21	1 332 370,10	Аналитический метод	0,10	—
45	723 192,09	1 332 367,61	Аналитический метод	0,10	—
46	723 189,40	1 332 364,65	Аналитический метод	0,10	—
47	723 187,22	1 332 361,30	Аналитический метод	0,10	—
48	723 185,60	1 332 357,65	Аналитический метод	0,10	—
49	723 184,58	1 332 353,79	Аналитический метод	0,10	—
1	723 184,20	1 332 349,81	Аналитический метод	0,10	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—



# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:700

## Условные обозначения:

- РФ, РБ, р-н... - Обозначение описания местоположения публичного сервитута
- 02:13:000000 - Обозначение номера и границы кадастрового квартала
- Резервное подключение газопровода отвода - Обозначение оси и наименования линейного объекта
- (thin line) - Обозначение границ земельного участка по сведениям ЕГРН
- (thick line) - Обозначение проектных границ публичного сервитута
- 7 (with dot) - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- ЗУ 02:00:000000:00 - Обозначение кадастрового номера земельного участка

Приложение №2  
к постановлению администрации  
муниципального района Бирский район  
Республики Башкортостан  
«09» 06 2026 г. № 796

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых  
устанавливается публичный сервитут в целях эксплуатации существующего линейного  
объекта «Резервное подключение газопровода-отвода к АГРС с.Силантьево (0-0,5км.)»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Площадь наложения, кв. м
1	2	3	4	5
1.	02:13:131602:162: чзу	1 557 627,0	5 591 880,93	3046,0
2.	02:13:000000:42 (единое землепользование)	559,0	1 514,89	
-	обособленный ЗУ- 02:13:131602:43			26,0
-	обособленный ЗУ- 02:13:131602:44			4,0
				<b>3076,0</b>