



К А Р А Р

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» сентября 2025 й. № 1142 «22» сентября 2025 г.

Об установлении публичного сервитута на части земельных участков

В соответствии со статьей 23 главы V.7, пункта 1 статьи 39.37, пункта 5 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, по инициативе и на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Газпром» (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518, юридический и фактический адрес: ВОХ 1255, г. Санкт-Петербург, Российская Федерация, 200961) Администрация муниципального района Бирский район Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Газпром» (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518), (далее – ПАО «Газпром») в соответствии со схемой границ публичного сервитута, представленного в Приложении №1 к настоящему постановлению, в целях эксплуатации существующего линейного объекта «Линия электропередачи воздушная к АГРС с. Силантьево», в отношении земель, земельных участков и земельных кварталов общей площадью 8831,0 кв.м:

1.1. с кадастровым номером 02:13:120502:8 (единое землепользование), из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с разрешенным видом использования «для эксплуатации объектов газопровода-отвода к АГРС «Силантьево»», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, с/с Силантьевский.

Правообладателем земельного участка является Российская Федерация (государственная регистрация права собственности: 02-04-01/047/2005-77 от 19.07.2005). Земельный участок обременен правами третьих лиц – передан в аренду.

Из состава данного земельного участка публичный сервитут устанавливается на обособленные (условные) участки с кадастровыми номерами:

- 02:13:120502:13, обременяемая площадь – 13,0 кв.м.;



- 02:13:120502:16, обременяемая площадь – 119,0 кв.м.

1.2. с кадастровым номером 02:13:120502:84, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: ориентир в районе с. Силантьево, поле № 7-1, участок № 3. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Бирский, с/с Силантьевский. Обременяемая площадь – 7952,0 кв.м.

Государственная собственность земельного участка не разграничена. Обременен правами третьих лиц – передан в аренду.

1.3. с кадастровым номером 02:13:000000:38 (единое землепользование), из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с видом разрешенного использования «для эксплуатации объектов магистрального газопровода «Уренгой-Новопсков», расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Бирский.

Правообладателем земельного участка является Республика Башкортостан (государственная регистрация права собственности: 02-04-01/047/2005-81 от 19.07.2005). Земельный участок обременен правами третьих лиц – передан в аренду.

На земельном участке имеется объект недвижимости «Газопровод высокого давления АГРС «Базаново» до ГРП с. Березовка, с. Печенкино, д. Айбашево Бирского района РБ», правообладателем которого является Муниципальный район Бирский район Республики Башкортостан (государственная регистрация права собственности: 02:13:000000:1491-02/124/2024-3 от 29.05.2024).

Из состава данного земельного участка публичный сервитут устанавливается на обособленный (условный) участок с кадастровым номером:

- 02:13:120502:3, обременяемая площадь – 4,0 кв.м.

1.4. с кадастровым номером 02:13:000000:53 (единое землепользование), из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с разрешенным видом использования «для размещения и обслуживания ВЛ-10 кВ газопровода «Челябинск-Петровск», расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Бирский.

Правообладателем земельного участка является Российская Федерация (государственная регистрация права собственности: 02-04-08/014/2011-183

от 04.08.2011). Земельный участок обременен правами третьих лиц – передан в аренду.

На земельном участке имеются объекты недвижимости:

- «Воздушная линия электропередач ВЛ 10 кВ участок 388-404 км», имеется правообладатель;

- «Линия электропередач кабельная 0,4 кВ участок 388-404 км. газопровода «Челябинск-Петровск», имеется правообладатель.

Из состава данного земельного участка публичный сервитут устанавливается на обособленный (условный) участок с кадастровым номером:

- 02:13:120502:19, обременяемая площадь – 6,0 кв.м.

1.5. в кадастровом квартале 02:13:120801, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, обременяемая площадь 476,0 кв.м.

1.6. в кадастровом квартале 02:13:120502, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бирский, обременяемая площадь 261,0 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой, представленной в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения: по мере необходимости в течении одного месяца ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Установить срок предоставления публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

5. Обязать обладателя публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 и 1.6 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, и восстановить покрытие до первоначального состояния в срок, не позднее чем три месяца после завершения работ, для которых был установлен публичный сервитут, согласно пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. ПАО «Газпром» уведомить правообладателей земельных участков, обремененных публичным сервитутом, с дальнейшим оформлением документации согласно действующему законодательству (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута согласно заключенным соглашениям между правообладателями, арендаторами земельных участков (статья 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации).

Расчет стоимости за публичный сервитут, установленный в отношении земель, земельных участков и земельных кварталов производится в соответствии с пунктами 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минземимущества Республики Башкортостан от 25.03.2024 № 601 «Об утверждении показателей среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Республики Башкортостан».

8. Направить ПАО «Газпром» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута.

9. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его для размещения на официальном сайте администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://birsk.bashkortostan.ru/>, на официальном сайте администрации сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://адм-силантьево.рф/> и для публикации в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное решение, а также направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Республике Башкортостан.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике муниципального района Бирский район Республики Башкортостан Косолапову Н.В.

Глава администрации



П.В. Трапезников

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального района Бирский район
Республики Башкортостан
«22» 29 2025 г. № 1142

Описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего объекта «Линия электропередачи воздушная к АГРС с. Силантьево» (ширина п/с 10м)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Башкортостан, Бирский р-н, Силантьевский с/с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	8 831 м² ± 33 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Вид объекта по документу: Публичный сервитут Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего объекта «Линия электропередачи воздушная к АГРС с. Силантьево». Срок публичного сервитута - 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Газпром» (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518), юридический адрес и фактический адрес: BOX 1255, Санкт-Петербург, 200961. Телефон: +7 (347) 237-50-80. Адрес электронной почты: info@ufa-tr.gazprom.ru, gazprom@gazprom.ru

Раздел 2

Лист 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-02, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	722 914,95	1 332 126,29	Аналитический метод	0,10	—
2	722 915,13	1 332 124,30	Аналитический метод	0,10	—
3	722 915,70	1 332 122,38	Аналитический метод	0,10	—
4	722 916,63	1 332 120,62	Аналитический метод	0,10	—
5	722 917,90	1 332 119,08	Аналитический метод	0,10	—
6	722 919,46	1 332 117,82	Аналитический метод	0,10	—
7	722 921,23	1 332 116,89	Аналитический метод	0,10	—
8	722 943,14	1 332 108,10	Аналитический метод	0,10	—
9	722 982,22	1 332 092,90	Аналитический метод	0,10	—
10	723 009,09	1 332 082,13	Аналитический метод	0,10	—
11	723 047,82	1 332 066,44	Аналитический метод	0,10	—
12	723 092,28	1 332 048,63	Аналитический метод	0,10	—
13	723 138,74	1 332 029,93	Аналитический метод	0,10	—
14	723 189,21	1 332 010,06	Аналитический метод	0,10	—
15	723 228,36	1 331 994,59	Аналитический метод	0,10	—
16	723 255,57	1 331 980,24	Аналитический метод	0,10	—
17	723 252,88	1 331 974,52	Аналитический метод	0,10	—
18	723 250,72	1 331 969,94	Аналитический метод	0,10	—
19	723 250,21	1 331 968,63	Аналитический метод	0,10	—
20	723 249,81	1 331 966,67	Аналитический метод	0,10	—
21	723 249,81	1 331 964,67	Аналитический метод	0,10	—
22	723 250,21	1 331 962,72	Аналитический метод	0,10	—
23	723 250,98	1 331 960,88	Аналитический метод	0,10	—
24	723 252,11	1 331 959,23	Аналитический метод	0,10	—
25	723 253,54	1 331 957,84	Аналитический метод	0,10	—
26	723 255,23	1 331 956,76	Аналитический метод	0,10	—
27	723 257,09	1 331 956,03	Аналитический метод	0,10	—
28	723 259,06	1 331 955,69	Аналитический метод	0,10	—
29	723 261,05	1 331 955,75	Аналитический метод	0,10	—
30	723 263,00	1 331 956,21	Аналитический метод	0,10	—
31	723 264,81	1 331 957,04	Аналитический метод	0,10	—
32	723 266,43	1 331 958,22	Аналитический метод	0,10	—
33	723 267,78	1 331 959,69	Аналитический метод	0,10	—
34	723 268,80	1 331 961,40	Аналитический метод	0,10	—
35	723 270,97	1 331 965,99	Аналитический метод	0,10	—
36	723 273,38	1 331 971,11	Аналитический метод	0,10	—
37	723 291,60	1 331 962,01	Аналитический метод	0,10	—
38	723 295,84	1 331 959,96	Аналитический метод	0,10	—
39	723 298,10	1 331 959,18	Аналитический метод	0,10	—
40	723 300,09	1 331 958,96	Аналитический метод	0,10	—
41	723 302,08	1 331 959,14	Аналитический метод	0,10	—
42	723 303,99	1 331 959,71	Аналитический метод	0,10	—
43	723 305,76	1 331 960,65	Аналитический метод	0,10	—
44	723 307,30	1 331 961,92	Аналитический метод	0,10	—

45	723 308,55	1 331 963,48	Аналитический метод	0,10	—
46	723 309,48	1 331 965,25	Аналитический метод	0,10	—
47	723 310,03	1 331 967,17	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	723 310,19	1 331 969,16	Аналитический метод	0,10	—
49	723 309,95	1 331 971,14	Аналитический метод	0,10	—
50	723 309,32	1 331 973,04	Аналитический метод	0,10	—
51	723 308,33	1 331 974,77	Аналитический метод	0,10	—
52	723 307,01	1 331 976,27	Аналитический метод	0,10	—
53	723 305,43	1 331 977,48	Аналитический метод	0,10	—
54	723 300,48	1 331 979,93	Аналитический метод	0,10	—
55	723 273,26	1 331 993,52	Аналитический метод	0,10	—
56	723 237,21	1 332 012,53	Аналитический метод	0,10	—
57	723 236,22	1 332 012,99	Аналитический метод	0,10	—
58	723 196,55	1 332 028,66	Аналитический метод	0,10	—
59	723 146,17	1 332 048,50	Аналитический метод	0,10	—
60	723 099,72	1 332 067,20	Аналитический метод	0,10	—
61	723 055,27	1 332 085,00	Аналитический метод	0,10	—
62	723 016,54	1 332 100,69	Аналитический метод	0,10	—
63	722 989,52	1 332 111,52	Аналитический метод	0,10	—
64	722 950,54	1 332 126,68	Аналитический метод	0,10	—
65	722 928,68	1 332 135,45	Аналитический метод	0,10	—
66	722 927,34	1 332 135,88	Аналитический метод	0,10	—
67	722 925,36	1 332 136,16	Аналитический метод	0,10	—
68	722 923,37	1 332 136,05	Аналитический метод	0,10	—
69	722 921,44	1 332 135,54	Аналитический метод	0,10	—
70	722 919,65	1 332 134,65	Аналитический метод	0,10	—
71	722 918,07	1 332 133,43	Аналитический метод	0,10	—
72	722 916,76	1 332 131,92	Аналитический метод	0,10	—
73	722 915,79	1 332 130,17	Аналитический метод	0,10	—
74	722 915,17	1 332 128,27	Аналитический метод	0,10	—
1	722 914,95	1 332 126,29	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____				МСК-02, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

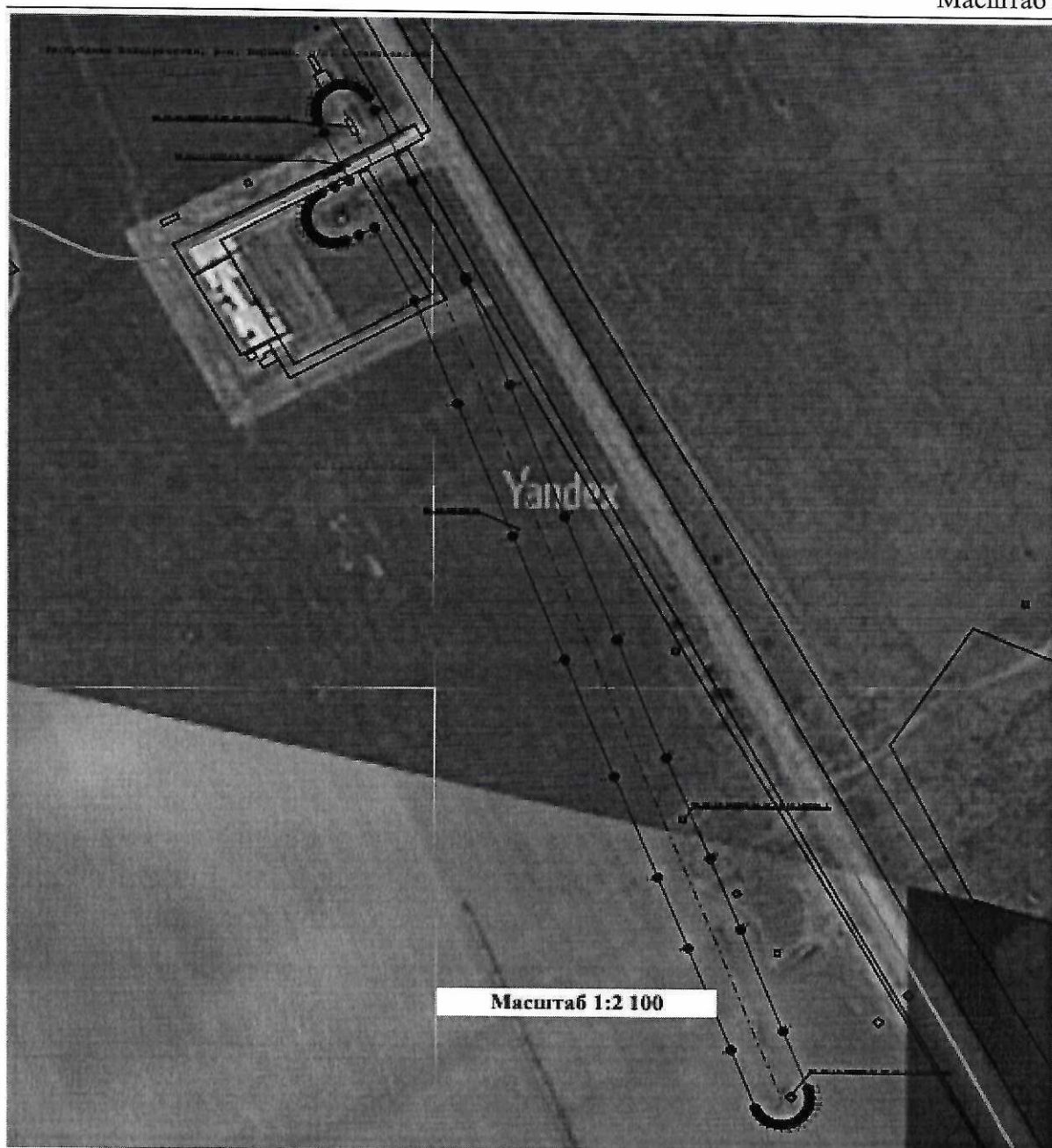
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута на территории Бирского района сельского поселения Силантьевский сельсовет Республики Башкортостан

Масштаб 1:2 100



Условные обозначения:

- н6 - Надпись и характерная точка границы публичного сервитута
- - Проектные границы публичного сервитута
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- : 1 - Кадастровый номер земельного участка
- 02:46:100308 - Номер кадастрового квартала
- - - - - Ось кабельной линии связи

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального района Бирский район
Республики Башкортостан
«22» 29 2025 г. № 1142

ПЕРЕЧЕНЬ
частей земельных участков в отношении которых устанавливается
публичный сервитут в целях эксплуатации существующего линейного объекта
«Линия электропередачи воздушная к АГРС с. Силантьево»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Площадь наложения, кв. м	Зарегистрирова нные права	Размер годовой платы, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	02:13:120502:8 (единое землепользование)	786,0	2043,6		Российская Федерация, обременение - аренда	
-	обособленный ЗУ- 02:13:120502:13			13,0	Российская Федерация	по соглашению
-	обособленный ЗУ- 02:13:120502:16			119,0	Российская Федерация	по соглашению
2	02:13:120502:84	277054,0 +/- 4606,0	911507,66	7952,0	до разграничения, обременение - аренда	по соглашению
3	02:13:000000:38 (единое землепользование)	8829,0	30636,63		Республика Башкортостан, обременение - аренда	по соглашению
-	обособленный ЗУ- 02:13:120502:3			4,0	Республика Башкортостан	по соглашению
4	02:13:000000:53 (единое землепользование)	2030,0	6435,1		Российская Федерация, обременение - аренда	по соглашению
-	обособленный ЗУ- 02:13:120502:19			6,0	Российская Федерация	по соглашению
5	02:13:120801:чзу			476,0	до разграничения	по соглашению 0,01% от среднего показателя кадастровой стоимости кадастрового квартала по муниципально му району Бирский район

						Республики Башкортостан
6	02:13:120502:чзу			261,0	до разграничения	по соглашению 0,01% от среднего показателя кадастровой стоимости кадастрового квартала по муниципально му району Бирский район Республики Башкортостан
				8831,0		