**Продлены предельные сроки направления требований об уплате задолженности по налогам и принятия решений о ее взыскании**

Постановлением Правительства РФ от 29.03.2023 № 500 «О мерах по урегулированию задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, в 2023 году» установлено, что предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации предельные сроки направления требований об уплате задолженности и принятия решений о взыскании задолженности увеличиваются на 6 месяцев.

Перед выставлением требований в личные кабинеты налогоплательщикам направят справки с расшифровкой общей суммы долга по видам налогов и сроками их уплаты.

Решения о взыскании вынесут, только если подтвердят, что отрицательное сальдо верное.

По 30 июня 2023 года включительно не станут начислять пени, когда налогоплательщик ошибся в уведомлении об исчисленных налогах или не направил его. При этом размер недоимки, на которую не начислят пени, ограничили.

Правила о пенях распространили на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Такие меры смягчат переход на единый налоговый счет. Также они дадут возможность привыкнуть к новым условиям расчетов с бюджетом.

**Расширен перечень объектов, для размещения которых не нужно оформлять права на земельные участки**

Постановлением Правительства РФ от 21.03.2023 № 440 «О внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» летние веранды для обустройства уличных кафе включены в перечень объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

В указанный перечень включены площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства, а также технические средства, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы РФ и соблюдения зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств.

**Правительством Российской Федерации определены особенности осуществления контрольными органами проверок**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2023 № 372 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В целях защиты бизнеса установлен запрет до 2030 года на проведение контрольных (надзорных) мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, чьи объекты контроля не отнесены к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса.

На этот же срок ограничены плановые проверки в отношении органов государственной власти и органов местного самоуправления и их должностных лиц.

До 2030 года не включаются в планы контрольных (надзорных) мероприятий проверки в отношении государственных и муниципальных учреждений дошкольного,  начального общего, основного общего и среднего общего образования, объекты контроля которых отнесены к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска.

Установлено, что все виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок в отношении хозяйствующих субъектов, органов государственной власти и органов местного самоуправления проводятся при условии с органами прокуратуры по следующим основаниям:

- непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, а также по фактам причинения такого вреда или возникновения чрезвычайных ситуаций;

- истечение срока исполнения предписания, выданного до 1 марта 2023 года, о принятии мер, направленных на устранении нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

- по истечении срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований, выданных после 1 марта 2023 года;

- выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований;

- по решению руководителя Федеральной налоговой службы в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники;

- по решению руководителя Роструда или его территориальных органов при поступлении от работников обращений (информации), содержащих сведения о массовых (более 10 % среднесписочной численности или более 10 человек) нарушениях работодателями их трудовых прав, связанных с полной или частичной невыплатой заработной платы свыше одного месяца;

- по решению руководителя Роскомнадзора при выявлении факта распространения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» баз данных, содержащих персональные данные.

Без согласования с органами прокуратуры проводятся внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, проверки по поручению Президента Российской Федерации; поручениям Председателя и Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, принятым после 10.03.2022; по требованию прокурора в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям; при наступлении события, указанного в программе проверок; при представлении контролируемым лицом документов и (или) сведений об исполнении предписания в целях возобновления ранее приостановленного действия лицензии, аккредитации или иного разрешительного документа; в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управления многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора в случае поступления обращения гражданина в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав; контрольными (надзорными) органами в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции проводятся внеплановые документарные проверки при поступлении из правоохранительных органов сообщения о преступлении или при проведении оперативно-разыскных мероприятий изъятии этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, оборудования для их производства, не являющихся вещественными доказательствами по уголовному делу.

Законодателем снят запрет на выдачу предписаний, исключительно направленных на устранении нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

Начиная с 17.03.2023 предписания могут быть выданы органами контроля абсолютно по любым нарушениям обязательных требований. Вместе с тем, без изменения оставлено ограничение на выдачу предписаний по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемым лицом.

Иным новшеством является введение профилактических визитов, не предусматривающих возможность отказа от их проведения. Такие профилактические визиты могут проводиться по поручениям Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации и его Заместителя.

При этом поручения Председателя Правительства Российской Федерации и его Заместителей в обязательном порядке должны содержать сведения о виде контроля, перечне контролируемых лиц и периоде времени проведения профилактических визитов.

Продолжительность данных профилактических мероприятий составляет 1 рабочий день, однако может быть продлена на срок, не превышающий 4 рабочих дней, в случае необходимости проведения инструментального обследования.

По результатам таких профилактических визитов, проведенных по вышеуказанным основаниям, органы контроля вправе выдать контролируемому лицу предписание об устранении нарушений обязательных требований. В случае если контролируемое лицо является государственным или муниципальным учреждением, предписание может выдаваться также его учредителю.

Законодателем также конкретизирована процедура взаимодействия контролируемых лиц с проверяющими.

В частности, установлено, что до 2030 года контролируемое лицо вправе направлять ходатайства об изменении присвоенной категории риска либо обращения по вопросам осуществления консультирования, проведения в отношении него профилактического визита с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

**С 01 марта 2023 года упрощается порядок приватизации арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства**

Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ с 1 марта 2023 года расширяется перечень оснований, когда субъекты малого и среднего бизнеса, которые арендуют государственное или муниципальное движимое имущество, имеют преимущественное право его выкупа.

Общие условия выкупа:

- имущество включено в спецперечень, предусмотренный статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- имущество не отнесено к категории не подлежащего отчуждению;

- на день подачи заявления субъект бизнеса владеет имуществом и использует его непрерывно хотя бы год.

Арендуемое недвижимое имущество, не включенное в спецперечень можно будет выкупить при условии, если оно находится во временном владении и пользовании или временном пользовании предпринимателя непрерывно в течение двух лет.

Рыночную цену определит независимый оценщик. Ее разрешат внести сразу или в рассрочку. Новшества распространят и на отношения по договорам аренды, которые заключили ранее 1 марта 2023 года.