**Внесены изменения в правила оборота вейпов и никотинсодержащей продукции**

С 28 апреля 2023 года введён запрет на применение скидок с цены табачных изделий или никотинсодержащей продукции, устройств для потребления никотинсодержащей продукции любыми способами, в том числе посредством издания купонов и талонов.

С 1 июня 2023 года запрещено:

- продавать устройства на ярмарках, выставках, дистанционно и через автоматы. По общему правилу торговать в розницу разрешат только в магазинах и павильонах;

- выкладывать устройства в торговых объектах ретейла. Информировать потребителей об этих товарах и показывать их потребуют в порядке, который предусмотрен для табачной и никотинсодержащей продукции, а также кальянов.

Также с 01.09.2023 установят минимальные цены на никотинсодержащую продукцию.

**Новые правила оформления путевых листов**

Вступил в силу приказ Минтранса России от 28 сентября 2022 года № 390 (далее – Приказ № 390), которым утверждены новые требования к оформлению и формированию путевого листа. Срок их применения установлен с 1 марта 2023 года до 1 марта 2029 года. Действующие в настоящее время Правила, утвержденные приказом Минтранса России от 11 сентября 2020 № 368, утратили силу.

Согласно новым Правилам в путевом листе вместо сведений о собственнике (владельце) транспортного средства должны быть указаны сведения о лице, которое оформило путевой лист. Кроме того, из документа исключены наименование, а также номер путевого листа. При этом, как и ранее, в путевой лист могут быть внесены дополнительные сведения, учитывающие особенности осуществления деятельности, связанной с перевозкой груза, пассажиров и багажа.

Путевой лист должен быть оформлен на бумажном носителе или сформирован в форме электронного документа. Путевой лист оформляется на каждое транспортное средство, которое осуществляет движение по дорогам при перевозке пассажиров и багажа, грузов в городском, пригородном и международном сообщениях.

Данная обязанность возложена на собственника (владельца) транспортного средства. В случае, если транспортное средство находится во временном пользовании или в аренде, то обязанность по оформлению путевого листа возлагается непосредственно на арендодателя.

Отметки о прохождении медосмотров, предусмотренных ст. 220 ТК РФ, проставляются медицинским работником, проводившим такие осмотры и заверяются его собственноручной подписью на бумажном носителе, а в электронном путевом листе заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью, созданной на портале государственных услуг.

Аналогичным способом заверяются отметки о выпуске транспортного средства на линию, о техническом контроле, сведения о дате и времени, и показаниях одометра при выезде транспортного средства с парковки и заезде на нее. Также эти отметки заверяются при передаче транспортного средства другому водителю, если на одно транспортное средство оформляется несколько путевых листов на каждого водителя. В первом случае подпись ставит работник, который является ответственным за техническое состояние и безопасную эксплуатацию транспортных средств, а во втором случае лицо, которое назначит руководитель, индивидуальный предприниматель.

За отсутствие в путевом листе отметки о прохождении обязательных медицинских осмотров, о результатах технического контроля транспортного средства, предусмотрена административная ответственность по ч. 2 и ч. 3 ст. 12.31.1 КоАП РФ, а за управление транспортным средством водителем, не имеющим при себе документов, предусмотренных правилами дорожного движения, в том числе без путевого листа, ответственность наступает по ч. 2 ст. 12.3 КоАП РФ.

**Административная и уголовная ответственность за мелкое хищение**

За мелкое хищение чужого имущества действующим законодательством предусмотрена административная ответственность по ст. 7.27 КоАП РФ и уголовная ответственность по ст. 158.1 УК РФ.

Критерием разграничения мелкого хищения, влекущего за собой административную ответственность, от уголовного наказуемого деяния является неоднократность совершения таких правонарушений.

Административная ответственность наступает за мелкое хищение, размер которого не превышает 1000 рублей, а также если размер похищенного составляет от 1 до 2,5 тыс. рублей и правонарушение совершено путем хищения при отсутствии признаков уголовно наказуемого деяния.

Максимальное наказание за мелкое хищение - 120 часов обязательных работ. В свою очередь, уголовная ответственность за мелкое хищение наступает при повторном совершении аналогичного правонарушения лицом, ранее подвергнутым административному наказанию по части 2 статьи 7.27 КоАП РФ, максимальное наказание за что составляет 1 год лишения свободы.

Административной или уголовной ответственности подлежит лицо, достигшее к моменту совершения деяния 16 лет.

Если же правонарушение совершено лицом до достижения возраста административной или уголовной ответственности, то это является основанием для постановки подростка на профилактический учет в подразделении по делам несовершеннолетних отдела полиции и проведении с ним индивидуальной профилактической работы.

**Административная ответственность за противоправное распространение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости**

Федеральным законом от 28.04.2023 № 151-ФЗ внесены изменения в ст. 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Речь идет о предоставлении должностными лицами органов государственной власти, органов местного самоуправления, организациями или гражданами полученных ими сведений, содержащихся в ЕГРН, третьим лицам за плату, либо создание сайтов в сети «Интернет» и программ для электронных вычислительных машин, в том числе мобильных приложений, посредством которых предоставляется доступ к информационным ресурсам и обеспечивается возможность предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, либо использование таких сайтов, программ и приложений в целях предоставления указанных сведений заинтересованным лицам, если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния.

В качестве административного наказания за указанные правонарушения предусмотрено наложение административного штрафа: на граждан - в размере от пятнадцати тысяч до двадцати пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от восьмидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот пятидесяти тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Также вводится повышенная ответственность в случае повторного совершения данного правонарушения.

**С 01.03.2023 вступили в силу изменения в Правила дорожного движения для электросамокатов, гироскутеров и иных устройств.**

Электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сегвеи, моноколеса и их аналоги получили особый статус - средства индивидуальной мобильности (далее – СИМ). Новый статус не распространили на обычные самокаты и роликовые коньки.

Лица, использующие для передвижения СИМ, должны руководствоваться сигналами регулировщика для пешеходов.

Допускается движение лиц в возрасте старше 14 лет, использующих для передвижения СИМ:

- в пешеходной зоне - если масса СИМ не превышает 35 кг;

- по тротуару, пешеходной дорожке - если масса СИМ не превышает 35 кг.

Движение лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, разрешается со скоростью не более 25 км/ч.

Во всех случаях совмещенного с пешеходами движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, пешеходы имеют приоритет.

Кроме того, вводятся:

- запрет на движение, остановку и стоянку на направляющих островках и островках безопасности; - новые дорожные знаки, обозначающие зарядку для электромобилей и запрет движения автобусов.

**Изменения в Правилах противопожарного режима**

С 1 марта 2023 года вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 года № 1885 «О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

С указанной даты запрещено хранить вещи, мебель, оборудование и другие предметы, выполненные из горючих материалов, не только под лестничными маршами, но и под лестничными площадками. На замок должны быть закрыты двери чердачных помещений, технических этажей, подполий и подвалов, в которых по условиям технологии не предусмотрено постоянное пребывание людей.

Введена новая норма, согласно которой в комнатах квартир и жилых домов, не подлежащих защите системой пожарной сигнализации и (или) системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, должны быть установлены и находиться в исправном состоянии автономные дымовые пожарные извещатели. Это касается домов, где проживают многодетные семьи, семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации, в социально опасном положении.

Изменениями конкретизирован запрет на применение пиротехнических изделий. Указанные изделия, в том числе хлопушки и бенгальские свечи, соответствующие I классу опасности, запрещено использовать в зданиях и сооружениях любого функционального назначения, в том числе на кровлях (покрытиях), балконах, лоджиях и выступающих частях фасадов зданий и сооружений. Исключение - применение специальных сценических эффектов, профессиональных пиротехнических изделий технического назначения и устройств, создающих огневые эффекты, для которых разработан комплекс дополнительных инженерно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

**Порядок восстановления в родительских правах.**

В случае если родители или один из них были лишены родительских прав, родительские права могут быть восстановлены в судебном порядке, если они изменили поведение, образ жизни и (или) отношение к воспитанию ребенка (ст. 72 Семейного кодекса Российской Федерации).

Восстановление в родительских правах осуществляется в судебном порядке по заявлению родителя, лишенного родительских прав. Исковое заявление подается в районный суд по месту жительства ответчика, которым является второй родитель или лицо, его заменяющее (опекун, попечитель), приемный родитель или учреждение для детей-сирот. В суде необходимо доказать, что изменились обстоятельства, послужившие основанием для лишения в родительских правах (родители существенно изменили в лучшую сторону свое поведение, образ жизни и (или) отношение к воспитанию ребенка). В деле о восстановлении в родительских правах принимает участие орган опеки и попечительства, а также прокурор.

Восстановиться в родительских правах в отношении ребенка, достигшего возраста десяти лет, можно только с его согласия. Суд вправе отказать в удовлетворении иска о восстановлении в родительских правах, если такое восстановление противоречит интересам ребенка.

Кроме того, восстановиться в родительских правах невозможно, если ребенка усыновили и усыновление не отменено. Удовлетворяя иск о восстановлении в родительских правах и о возвращении ребенка родителям, суд разрешает также вопрос о прекращении взыскания с родителей алиментов на ребенка.

Ответственность за неуплату алиментов Статьей 80 Семейного кодекса Российской Федерации на родителей возложена обязанность по содержанию своих несовершеннолетних детей. Частью 1 статьи 5.35.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлено, что неуплата без уважительных причин алиментов в установленном размере в течение двух и более месяцев со дня возбуждения исполнительного производства наказывается обязательными работами на срок до 150 часов, либо административным арестом на срок от 10 до 15 суток, либо, если к лицу в силу его состояния здоровья или служебного положения не могут быть применены данные виды наказаний, - штрафом в размере 20 000 рублей. Срок давности привлечения к административной ответственности по вышеуказанной статье составляет три года (статья 4.5 КоАП РФ). При этом лицо может быть привлечено к административной ответственности за неуплату алиментов и после достижения ребенком восемнадцатилетнего возраста, если периоды такой неуплаты имели место ранее указанной даты.

Если же лицо было привлечено к административной ответственности по части 1 статьи 5.35.1 КоАП РФ и в течение года после этого вновь допустило неуплату алиментов в течение двух и более месяцев без уважительных к тому причин, то его действия образуют состав преступления, предусмотренного частью 1 статьи 157 Уголовного кодекса Российской Федерации. Санкция данной статьи предусматривает исправительные работы, принудительные работы либо лишение свободы на срок до 1 года.

Кроме того, абзац 2 статьи 69 Семейного кодекса Российской Федерации устанавливает особый вид ответственности за злостное уклонение от уплаты алиментов - лишение родительских прав.

Иск о лишении родительских прав по данному основанию может быть предъявлен: вторым родителем; усыновителем либо иным лицом, родителей заменяющим; органом опеки и попечительства либо иным органом или организацией, на которые возложены обязанности по охране прав несовершеннолетних детей, а также прокурором (статья 70 СК РФ).

В числе прочих негативных правовых последствий лишение родительских прав освобождает ребенка от обязанности в дальнейшем содержать своего нетрудоспособного нуждающегося в помощи родителя и заботиться о нем (статья 87 СК РФ).

**Закон об образовании уточнили в части целевого обучения.**

Федеральным законом от 14.04.2023 № 124-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» предусмотрена возможность обучения за счет собственных средств образовательной организации, включая поступления от приносящей доход деятельности, пожертвования и целевые взносы граждан и организаций. Возможный срок отработки после целевого обучения ограничили 5 годами. В договоре о целевом обучении можно будет прописать практику и наставничество у заказчика, а также требования к успеваемости с возможностью сокращения заказчиком мер поддержки при их несоблюдении. Заказчиков обязали размещать предложения о заключении договоров о целевом обучении на платформе «Работа в России». Заявку на такое обучение можно будет подать через портал госуслуг. Целевое обучение в пределах квот предусмотрено также для резидентов ТОР, ОЭЗ, зоны территориального развития, Арктической зоны, свободного порта Владивосток, Сколково, международного медицинского кластера, инновационных научно-технологических центров, военного инновационного технополиса "Эра" Минобороны. Поправки вступают в силу с 1 мая 2024 г.

**Общее собрание членов СНТ может передавать недвижимость общего пользования для размещения торговых объектов.**

В соответствии с Федеральным законом от 14.04.2023 № 123-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» общее собрание членов садоводческого и огороднического товарищества может передавать третьим лицам земельные участки или недвижимость общего пользования, устанавливать сервитуты, а также определять условия использования. Использовать участки общего назначения можно для реализации товаров, проведения работ и оказания услуг для нужд граждан, ведущих садоводство и огородничество. Для этих целей разрешено возводить некапитальные строения, сооружения. Данная мера позволит решить в том числе вопросы размещения торговых объектов.

**Ответственность за привлечение денежных средств граждан в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве**

Пакет поправок в законодательство о долевом строительстве жилья, предусматривающий переход на схему финансирования с применением эскроу-счетов, вступил в силу с 01.07.2019.

Новый механизм направлен на обеспечение безопасности и надежности вложений средств граждан и сделал невозможным появление обманутых дольщиков, поскольку в случае возникновения у застройщика проблем с завершением строительства дома, покупатель всегда может рассчитывать на возврат уплаченной суммы.

Оформление правоотношений, связанных с приобретением в собственность квартир в строящихся многоквартирных домах, допускается только на основании договоров участия в долевом строительства, а также путем участия в жилищно-строительных, жилищно-накопительных кооперативах.

Иные способы привлечения средств граждан для строительства жилых объектов не соответствуют требованиям законодательства и могут свидетельствовать об отсутствии намерений у застройщика завершить строительство многоквартирного дома и передать квартиры гражданам.

В частности, к таким сделкам могут относиться предварительные договоры купли-продажи, участия в долевом строительстве, инвестиционные договоры, договоры бронирования, займа, о выдаче векселей, соглашения о намерениях.

Уклоняясь от установленного законом порядка заключения договоров долевого участия, застройщики преследуют цель – извлечение сверхприбыли, достижение которой, как правило, выражается в хищение денежных средств.

В зависимости от мотивов, размера привлеченных в нарушение требований закона  денежных средств граждан,  действия застройщика или иного связанного с ним лица могут квалифицироваться как административное правонарушение                 (статья 14.28 КоАП РФ) либо как уголовно-наказуемые деяния (статьи 159, 200.3 УК РФ).

При этом независимо от наименования и условий заключенных сделок, закон приравнивает статус таких граждан к участникам долевого строительства (дольщикам), однако восстановить нарушенные права в таком случае возможно только в судебном порядке.

Подробная информация о застройщике и возводимом объекте размещена в Единой информационной системе жилищного строительства на официальном сайте наш.дом.рф

По любым фактам нарушения законодательства о долевом строительстве граждане вправе обратиться с заявлениями в органы прокуратуры Республики Башкортостан, Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан.

**Порядок временного ограничения должника в управлении транспортными средствами**

В каких случаях должнику по исполнительному производству устанавливается временное ограничение в пользовании специальным правом в виде права управления транспортными средствами?

На основании статьи 67.1 Федерального закона «Об исполнительном производстве» должнику устанавливается временное ограничение на пользование специальным правом в виде права управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и квадроциклами, самоходными машинами) до исполнения требований исполнительного документа в полном объеме либо до возникновения оснований для отмены такого ограничения.

Указанное ограничение может быть применено как по инициативе судебного пристава-исполнителя, в производство которого находится исполнительное производство, так и по заявлению взыскателя. В случае нарушения должником ограничения он может быть привлечен к административной ответственности, предусмотренной ст. 17.17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. По исполнительному производству о взыскании алиментов указанное ограничение применяется в случае, если сумма задолженности превышает 10 000 рублей.

Ограничение не может применяться в определенных законом случаях, если:

- его установление лишает должника основного законного источника средств к существованию,

- должник живет в местах с ограниченной транспортной доступностью либо если должник является лицом, которое пользуется транспортным средством в связи с инвалидностью,

- должнику предоставлена отсрочка или рассрочка исполнения требований исполнительного документа.

**Выселение из квартиры бывшего члена семьи**

Бывший член семьи (например, бывший супруг) не имеет права пользоваться квартирой собственника, если семейные отношения прекратились (ст. ст. 31, 35 Жилищного кодекса РФ).

В некоторых случаях эта норма не действует, в частности (ч. 4 ст. 31 ЖК РФ; ст. 19 Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса РФ"):

если право пользования квартирой сохранено за бывшим членом семьи на основании соглашения между собственником и бывшим членом его семьи;

если право пользования квартирой сохранено за бывшим членом семьи на основании решения суда;

если в момент приватизации квартиры бывший член семьи имел равные права пользования квартирой с лицом, ее приватизировавшим.

Если подобных обстоятельств нет, то, чтобы выселить бывшего члена семьи из квартиры, необходимо вручить бывшему члену семьи уведомление о необходимости освободить квартиру и добровольно сняться с регистрационного учета Уведомление составляется в произвольной форме. Его направление не предусмотрено законодательством, но тем не менее желательно.

Если бывший член семьи добровольно не освободил жилое помещение в указанный срок, то принудительное выселение возможно только по решению районного суда. Оно даст возможность снять бывшего члена семьи с регистрационного учета без его согласия (ст. 7 Закона РФ от 25.06.1993 N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации" ).

Для этого необходимо обратиться с иском в суд по месту нахождения квартиры и представить следующие документы (ст. ст. 131, 132 ГПК РФ): исковое заявление; уведомление об освобождении помещения с отметкой о вручении или почтовое уведомление о вручении бывшему члену семьи; иные документы, подтверждающие требования истца (например, свидетельство о праве собственности на квартиру, свидетельство о расторжении брака, справку о лицах, состоящих на регистрационном учете, и др.); документ об уплате госпошлины в установленных порядке и размере или документ, подтверждающий право на получение льготы по ее уплате, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера госпошлины или об освобождении от ее уплаты; уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, в том числе в случае подачи искового заявления в электронном виде. Решение суда вступает в законную силу по истечении месяца с момента принятия в окончательной форме, если оно не было обжаловано. После вступления решения в законную силу суд выдает исполнительный лист. Судебные приставы обязаны выселить бывшего члена семьи после истечения срока на добровольное исполнение им судебного решения. На основании вступившего в законную силу решения суда орган регистрационного учета (МВД России) снимет бывшего члена семьи с регистрационного учета

**Новые условия ИТ-ипотеки**

7 февраля вступили в силу изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 805, которым введена льготная ипотечная программа для сотрудников ИТ-компаний.

**Что изменилось в условиях программы**

**Место работы.** Теперь программа доступна сотрудникам всех аккредитованных ИТ-компаний, а не только получавших налоговые льготы.

**Возраст.** От 18 до 50 лет включительно. Прежнее ограничение — от 22 до 44 лет.

**Зарплата.** Получить льготный кредит можно при средней зарплате за последние 3 месяца:

в городах-миллионниках — от 120 000 ₽ (было от 150 000 ₽)

в остальных населенных пунктах — от 70 000 ₽ (было от 100 000 ₽)

**Другие условия ипотеки**

**Ставка** — до 5%.

Льготная ставка сохраняется, если после увольнения заемщик устроился в другую аккредитованную ИТ-компанию в течение 6 месяцев. Общий срок работы - минимум 5 лет после заключения кредитного договора.

**Сумма кредита:**

до 9 млн ₽ — на покупку или строительство жилья в населенных пунктах до 1 млн человек

до 18 млн ₽ — если население 1 млн и более

Сумма кредита может быть увеличена до 15 млн и 30 млн ₽ с учетом обычной ставки банка.

**Первоначальный взнос** — от 15%.

**Гражданство** — РФ.

**На какие цели оформляется ипотека**

Квартиры в новостройках

Готовые квартиры от застройщика

Жилые дома от застройщика или ИП

Строительство дома по договору подряда

Покупка участка под строительство дома

**Расширен перечень услуг, которые можно получить через Единый портал госуслуг.**

Новая редакция Налогового кодекса Российской Федерации позволяет гражданам подать в электронной форме с использованием Единого портала госуслуг заявление о постановке на учет в налоговом органе, подписанное усиленной неквалифицированной электронной подписью. При этом свидетельство о постановке на учет может быть получено также с использованием портала.

Кроме того, теперь через Единый портал можно получить большое число услуг, оказываемых органами власти Республики Башкортостан.

Например, в указанном порядке могут быть решены вопросы аттестации школьных педагогов, признания гражданина нуждающимся в социальном обслуживании, предоставления социального жилья, согласования перепланировки в квартире, выдачи разрешений на капитальное строительство и ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.

В число доступных услуг также вошли:

- техосмотр самоходных машин и других видов техники,

- назначение пособий на детей,

- регистрация прав на недвижимость,

- предоставление выписки из государственного лесного реестра,

- прием деклараций по налогу на доходы физического лица,

- получение различных лицензий и разрешительных документов.

Ранее эти услуги были доступны только на сайтах органов власти или региональных порталах, либо вообще не предоставлялись в электронной форме. Нововведения позволят существенно упростить взаимодействие граждан с органами государственной власти