

**Проект межевания территории земельного участка
с адресными ориентирами:
Бирское лесничество
Бирское участковое лесничество
квартал № 19, Бирское сельское участковое лесниче-
ство квартал № 59
для строительства и эксплуатации водовода, на
территории СП Силантьевский сельсовет МР
Бирский район Республики Башкортостан**

**Том 1 "Основная часть проекта межевания
территории"**

**Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания
территории"**

Кадастровый инженер



А.А. Исламгулова

**Проект межевания территории земельного участка
с адресными ориентирами:
Бирское участковое лесничество
квартал № 19, Бирское сельское
участковое лесничество квартал № 59
для строительства и эксплуатации водовода, на
территории СП Силантьевский сельсовет МР
Бирский район Республики Башкортостан**

**Том 1 "Основная часть проекта межевания
территории"**

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
001/22-ПМТ.1.ГЧ

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
001/22-ПМТ.1.ТЧ

Кадастровый инженер



Исламгулова А.А.

Состав проекта

№ тома	Раздел	Шифр	Наименование
Основная часть проекта межевания территории			
1	Раздел 1	001/22-ПМТ.1.ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2	001/22-ПМТ.1.ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
2	Раздел 3	001/22-ПМТ.2.ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4	001/22-ПМТ.2.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Том 1 "Основная часть проекта межевания территории"

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	№ страницы
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		
1.1	Чертеж межевания территории	1
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.		
2.1	Общие сведения	6
2.2	Проектное решение	8
2.3	Характеристика и перечень координат образуемых земельных участков	9
2.4	Проектирование вида разрешенного использования образуемых лесных участков	20

					<i>001/22 –ПМТ.1</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Содержание тома</i>	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							1	20
<i>Разраб.</i>		Исламгулова А.А.			<i>Кадастровый инженер Исламгулова А.А.</i>			
<i>Провер.</i>								
<i>Утверд.</i>		Исламгулова А.А.						

2.2 Проектное решение

Рассматриваемая территория расположена в границе кадастрового квартала 02:13:120401.

Проектом межевания территории предлагается:

- образовать один земельный участок 02:13:000000:15:ЗУ1, площадью 51831 кв.м., для размещения линейного объекта, путем раздела с охранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 02:13:000000:15 и одновременным уточнением границ и площади земельного участка с кадастровым номером 02:13:000000:1416.

Таблица 1. Характеристика исходного земельного участка с кадастровым номером 02:13:120401

Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
Муниципальное образование	Бирский
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество, участковое лесничество	Бирское лесничество, Бирское участковое
Целевое назначение лесов,	Защитные
Категория защитности	Ценные леса: нерестоохранные полосы лесов
Квартал	19
Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела	части выделов 2, 3, 4
Лесничество, участковое лесничество	Бирское лесничество, Бирское сельское участковое
Квартал	59
Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела	часть выдела 1, 2

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

001/22 -ПМТ.1.ТЧ

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 25.08.2008 № 234 «Об определении количества лесничеств и установлении их границ на территории Республики Башкортостан» (Приказ Рослесхоза от 05.04.2011 № 110 "О внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 25.08.2008 № 234 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Башкортостан и установлении их границ") Бирское и Бирское сельское участковые лесничества входят в состав Бирского лесничества.

На момент проектирования лесных участков, на территории Бирского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства РБ от 30.08.2018 №1083-ОД.

Леса на территории Республики Башкортостан, в соответствии со статьей 8 Федерального Закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», отнесены к защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Башкортостан (Утвержден Указом Главы Республики Башкортостан от 27.12.2018 № УГ-340) и лесохозяйственном регламенте Бирского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования, испрашиваемые части квартала № 19 Бирского участкового лесничества квартала № 59 Бирского сельского участкового лесничества Бирского лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов).

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании лесохозяйственного регламента Бирского лесничества Республики Башкортостан.

					001/22 -ПМТ.1.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 3. Распределение земель

Площадь, га	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Пастбище	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,1831	5,1831	0,9200	-	-	5,1831	-	-	-	-	-

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков

Целевое назначение	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Мягколиственное, ОСК	8ОСК2В	30	3	0,7	160	-	-
	Мягколиственное, ТК	л/к10ТК	14	3	0,8	60	-	-
	Твердолиственное, В	8В2ОСК	10	3	0,5	-	-	-
	Твердолиственное, В	4В3ЛП2ОСК1ДН	45	3	0,6	150	-	-
	Твердолиственное, В	10В, единичные деревья 10ОСК	20	3	0,5	-	-	-

Таблица 5. Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесных участков – аренда				
Защитные	-	5,1831	га/тыс.куб.м	5,1831/0,368
Итого		5,1831	га/тыс.куб.м	5,1831/0,368

Таблица 6. Характеристика насаждений проектируемых лесных участков

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка, при отсутствии насаждения	Площадь, га	Запас древесины при наличии (тыс.куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Бирское/-	19	2	8ОСК2В	0,8300	0,133	-	0,8300/0,133	-	-
		3	л/к10ТК	0,9200	0,055	-	0,9200/0,055	-	-
		4	8В2ОСК	0,6200	0,012	0,6200/0,012	-	-	-
Бирское сельское/-	59	1	4В3ЛП2ОСК1ДН	0,5000	0,075	-	0,5000/0,075	-	-
		2	10В, единичные деревья 10ОСК	2,3131	0,093	2,3131/0,093	-	-	-
-	-	-	-	5,1831	0,368	2,9331/0,105	2,2500/0,263	-	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках

Лесохозяйственным регламентом Бирского лесничества на части квартала №19 Бирского участкового лесничества, части квартала № 59 Бирского сельского участкового лесничества Бирского лесничества и, соответственно, на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

					001/22 –ПМТ.1.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Бирского лесничества ограничения в использовании лесов на испрашиваемый лесной участок предусмотрены:

Таблица 7. Сведения об ограничениях использования лесов

Целевое назначение лесов	Ограничения использованию лесов
1.Защитные леса	Запрещается: 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ (ст. 115 Лесного кодекса РФ);
1.1 Ценные леса	2) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья; 3) создание лесных плантаций;
1.1.1 Нерестоохранные полосы лесов	4) создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; 5) рубка лесных растений, деревьев, занесенных в Красную книгу РФ и (или) в Красные книги субъектов РФ, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержденный Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 № 513, за исключением рубки погибших экземпляров. 2. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства ценных лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти

					001/22 –ПМТ.1.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 10. Координаты (геоданные) характерных точек образуемого земельного участка

№ точек	Координаты, м		Геоданные:		
	X	Y	№	Румбы	Длина линии, м
1	2	3	4	5	6
0	-	-	0-1(привязка)	св:16гр 41мин	32
02:13:120401:3У1(1)					
1	726099,3245	1320081,985	1-2	сз:50гр 36мин	111
2	726169,75	1319996,26	2-3	св:29гр 52мин	74
3	726233,7475	1320033,001	3-4	юв:13гр 07мин	10
4	726223,621	1320035,36	4-5	юв:28гр 08мин	74
5	726157,9513	1320070,477	5-6	юв:18гр 00мин	35
6	726124,5242	1320081,333	6-1	юв:01гр 29мин	25
02:13:120401:3У1(2)					
1	726046,9133	1320144,473	1-2	св:39гр 31мин	4
2	726050,094	1320147,097	2-3	св:23гр 43мин	45
3	726091,6528	1320165,352	3-4	св:65гр 59мин	8
4	726094,7835	1320172,381	4-5	юв:76гр 23мин	25
5	726088,9523	1320196,452	5-6	юв:61гр 55мин	23
6	726078,28	1320216,457	6-7	юв:42гр 25мин	21
7	726063,0467	1320230,373	7-8	юв:15гр 18мин	37
8	726027,3891	1320240,124	8-9	юв:03гр 39мин	39
9	725988,6908	1320242,59	9-10	юв:24гр 23мин	33
10	725958,7344	1320256,169	10-11	св:87гр 02мин	9
11	725959,1845	1320264,863	11-12	св:38гр 55мин	25
12	725978,2986	1320280,298	12-13	юв:83гр 49мин	15
13	725976,6683	1320295,336	13-14	юв:49гр 20мин	165
14	725869,1253	1320420,486	14-15	юв:37гр 34мин	36
15	725840,5292	1320442,487	15-16	юв:64гр 18мин	14
16	725834,5679	1320454,869	16-17	юв:44гр 46мин	68
17	725786,4476	1320502,591	17-18	юв:49гр 41мин	109
18	725715,9625	1320585,661	18-19	юв:16гр 50мин	18
19	725698,8189	1320590,85	19-20	юз:17гр 53мин	33
20	725667,7222	1320580,819	20-21	сз:45гр 39мин	92
21	725732,31	1320514,73	21-22	сз:42гр 29мин	44
22	725764,88	1320484,9	22-23	сз:49гр 39мин	110
23	725836,2849	1320400,854	23-24	сз:51гр 00мин	165
24	725939,9794	1320272,821	24-1	сз:50гр 12мин	167
02:13:120401:3У1(3)					
1	724663,3176	1321374,078	1-2	св:40гр 47мин	25
2	724682,0516	1321390,239	2-3	св:27гр 30мин	18
3	724697,7249	1321398,397	3-4	св:52гр 39мин	10
4	724703,7062	1321406,234	4-5	св:79гр 07мин	8
5	724705,1665	1321413,823	5-6	юв:69гр 00мин	13
6	724700,4055	1321426,222	6-7	юв:51гр 56мин	13
7	724692,2838	1321436,591	7-8	юв:30гр 48мин	47
8	724652,0152	1321460,597	8-9	юв:19гр 45мин	22

					001/22 -ПМТ.1.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.4 Проектирование вида разрешенного использования образуемого лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Бирского лесничества, в границах которого расположен проектируемый земельный участок, проектируемая территория относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом № П/0412 от 10 ноября 2020 года:

- земельному участку с условным кадастровым номером 02:13:00000:15:3У1 соответствует вид разрешенного использования - «Водовод».

					001/22 –ПМТ.1.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**Проект межевания территории земельного участка
с адресными ориентирами:
Бирское лесничество
Бирское участковое лесничество
квартал № 19, Бирское сельское участковое
лесничество квартал № 59
для строительства и эксплуатации водовода, на
территории СП Силантьевский сельсовет МР
Бирский район Республики Башкортостан**

**Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания
территории"**

Раздел 3. Проект межевания территории. Графическая часть
001/22-ПМТ.3.ГЧ

Раздел 4. Проект межевания территории. Пояснительная записка
001/22-ПМТ.4.ТЧ

Кадастровый инженер



Исламгулова А.А.

2022

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

001/22 -ПМТ.1.ТЧ

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	№ страницы
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.		
3.1	Схема границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов	2
3.2	Схема границ существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства	3
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
3.4	Схема границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	5
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.		
4.1	Пояснительная записка	9

					001/22 -ПМТ.1.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Образуемые земельные участки не пересекают границы населенных пунктов и муниципальных образований, и соответствуют минимальной территориальной единице проектирования лесных участков (согласно Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02. 2017 № 54 "Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки").

В результате анализа современного положения территории в границах проекта межевания были сделаны выводы: территория в границах обоснования проекта межевания пригодна для размещения линейных объектов.

					001/22 -ПМТ.1.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

3.1 Схема границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов



			Дата	001/22 -ПМТ.2.ГЧ					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись						
				Лит.			Лист	Листов	
							2	10	
Разраб.	Исламгулова			Проект межевания территории земельного участка с адресным ориентиром: Бирское лесничество Бирское участковое лесничество квартал № 19, Бирское сельское участковое лесничество квартал № 59 для строительства и эксплуатации водовода на территории СП Силантьевский сельсовет МР Бирский район Республики Башкортостан				Кадастровый инженер Исламгулова А.А.	
Провер.									
Утверд.	Исламгулова								

**3.2 Схема границ существующих земельных участков.
Местоположение существующих объектов капитального строительства.**



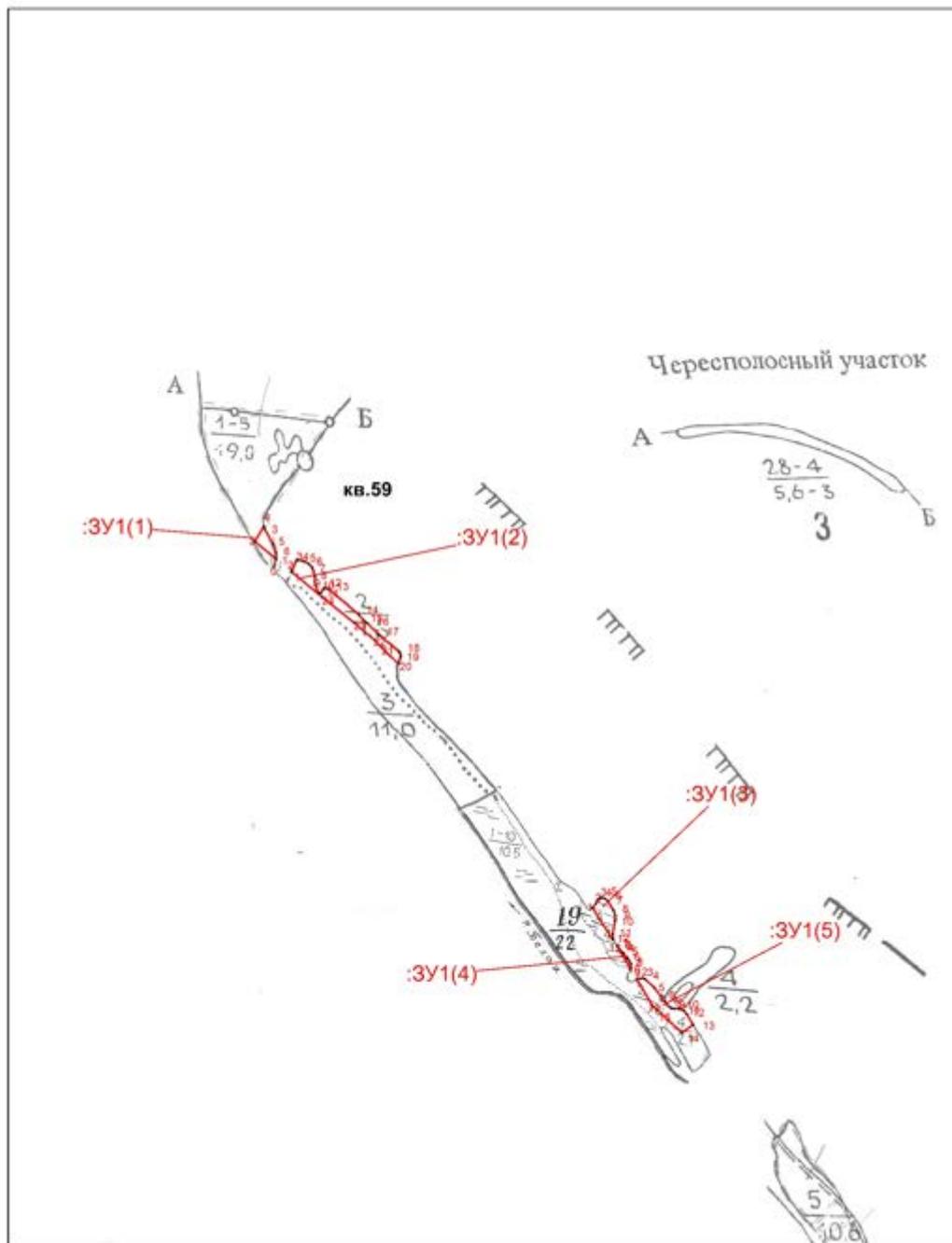
					001/22 -ПМТ.2.ГЧ		
			<i>Дата</i>				
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>				
					<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						2	10
<i>Разраб.</i>		<i>Исламгулова</i>			<i>Кадастровый инженер Исламгулова А.А.</i>		
<i>Провер.</i>							
<i>Утверд.</i>		<i>Исламгулова</i>					
					Проект межевания территории земельного участка с адресным ориентиром: Бирское лесничество Бирское участковое лесничество квартал № 19, Бирское сельское участковое лесничество квартал № 59 для строительства и эксплуатации водовода на территории СП Силантьевский сельсовет МР Бирский район Республики Башкортостан		

3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации **ОТСУТСТВУЮТ.**

					001/22 -ПМТ.2.ГЧ					
			<i>Дата</i>							
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>							
					Проект межевания территории земельного участка с адресным ориентиром: Бирское лесничество Бирское участковое лесничество квартал № 19, Бирское сельское участковое лесничество квартал № 59 для строительства и эксплуатации водовода на территории СП Силантьевский сельсовет МР Бирский район Республики Башкортостан <i>Кадастровый инженер Исламгулова А.А.</i>					
								<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								2	10	
<i>Разраб.</i>	<i>Исламгулова</i>									
<i>Провер.</i>										
<i>Утверд.</i>	<i>Исламгулова</i>									

3.4 Схема границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов



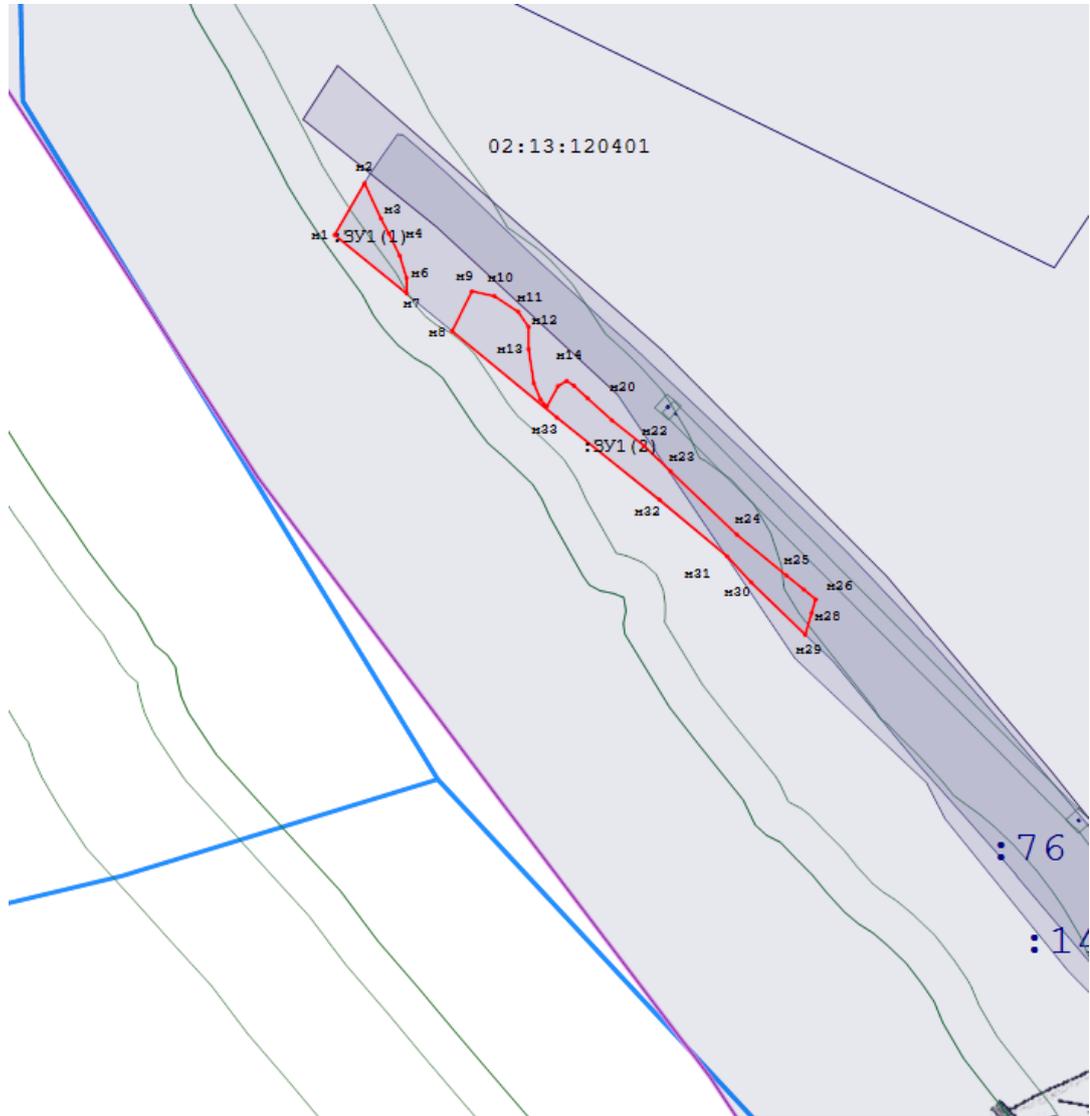
Масштаб 1 : 25 000

			Дата	001/22 -ПМТ.2.ГЧ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись			
				Лит.	Лист	Листов
					2	10
Разраб.	Исламгулова			Кадастровый инженер Исламгулова А.А.		
Провер.						
Утверд.	Исламгулова					
Проект межевания территории земельного участка с адресным ориентиром: Бирское лесничество Бирское участковое лесничество квартал № 19, Бирское сельское участковое лесничество квартал № 59 для строительства и эксплуатации водовода на территории СП Силантьевский сельсовет МР Бирский район Республики Башкортостан						

Том 1 "Основная часть проекта межевания территории"

Проект межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания



Масштаб 1:7 000

Условные обозначения:

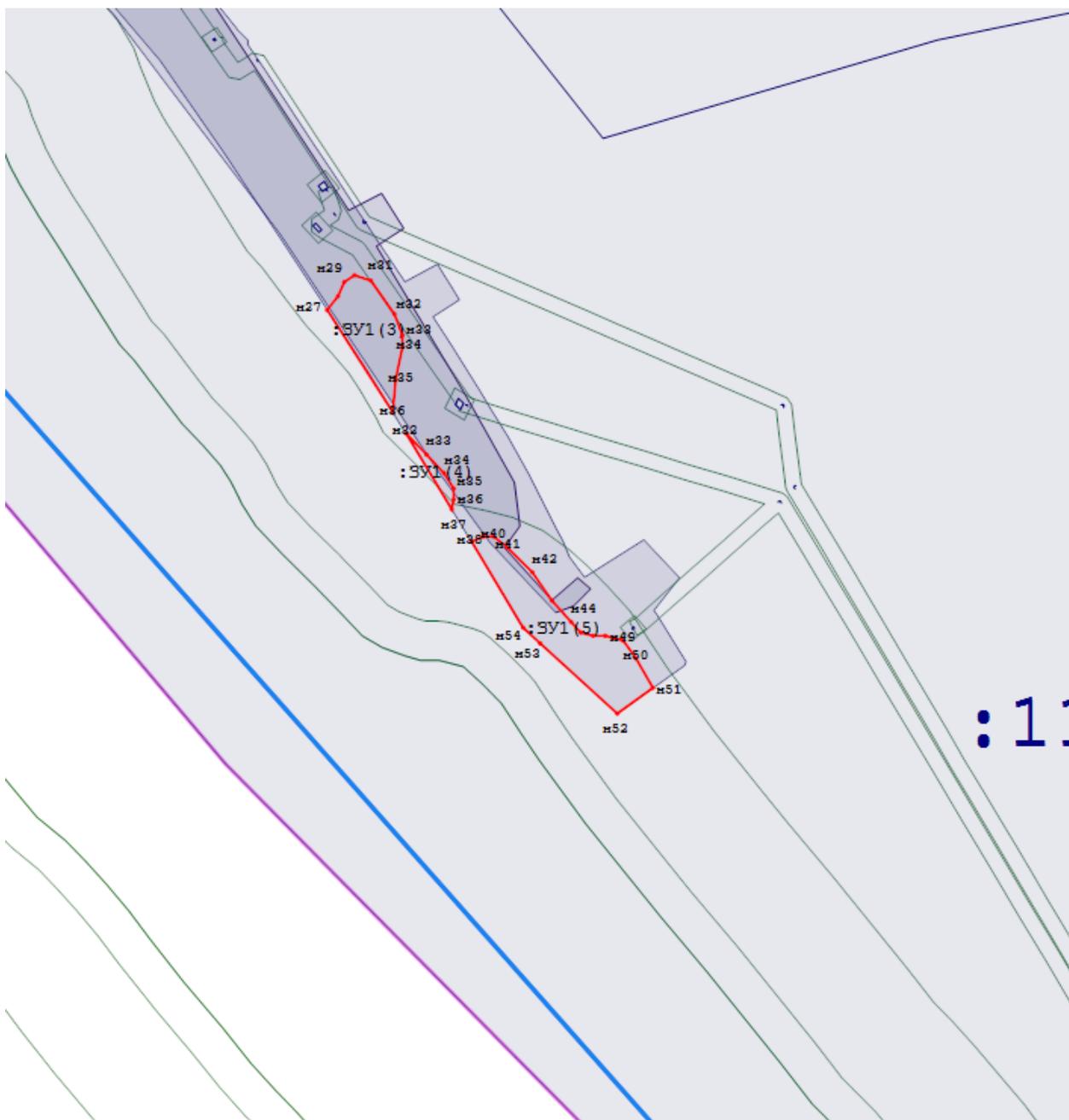
- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Границы, содержащиеся в ЕГРН
- Обозначение образуемого земельного участка

					001/22 -ПМТ.1			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Проект межевания территории земельного участка с адресным ориентиром: Бирское лесничество Бирское участковое лесничество квартал № 19, Бирское сельское участковое лесничество квартал № 59 для строительства и эксплуатации водовода на территории	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						1	20	
<i>Разраб.</i>		Исламгулова А.А.				<i>Кадастровый инженер Исламгулова А.А.</i>		
<i>Провер.</i>								
<i>Утверд.</i>		Исламгулова А.А.						

Том 1 "Основная часть проекта межевания территории"

Проект межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания



					001/22 -ПМТ.1		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.	Лист	Листов
						1	20
Разраб.	Исламгулова А.А.				Кadaстровый инженер Исламгулова А.А.		
Провер.							
Утверд.	Исламгулова А.А.						
Проект межевания территории земельного участка с адресным ориентиром: Бирское лесничество Бирское участковое лесничество квартал № 19, Бирское сельское участковое лесничество квартал № 59 для строительства и эксплуатации водовода на территории							