|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Баш**ҡ**ортостан Республикаhы**  **Бөрө районы**  **муниципаль районының**  **Силантьево ауыл советы**  **ауыл биләмәhе**  **Советы**  452474, Башҡортостан Республикаhы,  Бөрө районы, Силантьево а.,  Көнсығыш урамы, д.19  тел. 3-93-38 |  | **Республика Башкортостан**  **Совет**  **сельского поселения**  **Силантьевский сельсовет**  **муниципального района**  **Бирский район**  452474, Республика Башкортостан,  Бирский район, с.Силантьево,  ул.Восточная, д.19  тел. 3-93-38 |
|  |  | Двадцать восьмой созыв  Сороковое заседание |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 ноябрь 2022 й. | № 246 | 10 ноября 2022 г. |
| Силантьево ауылы |  | с. Силантьево |

**«Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан» (в новой редакции)**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан решил:

1. Ввести земельный налог на территории сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, отчетный период, порядок исчисления налога и авансовых платежей, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей и другие элементы налогообложения определяются [главой 31](consultantplus://offline/ref=1CE38C36450EDB547CD9CD050217440B07358999351891A1AA6CB34317798105E20A4CCF0078TE2DD) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс).

Настоящим решением в соответствии с [Кодексом](consultantplus://offline/ref=1CE38C36450EDB547CD9CD050217440B07358999351891A1AA6CB34317798105E20A4CCF0075TE29D) определяются ставки земельного налога (далее - налог).

2. Установить налоговые ставки в следующем порядке:

2.1. В соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 394](consultantplus://offline/ref=1CE38C36450EDB547CD9CD050217440B07358999351891A1AA6CB34317798105E20A4CCF0075TE2BD) Налогового кодекса Российской Федерации 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. В соответствии с [подпунктом 2 пункта 1 статьи 394](consultantplus://offline/ref=1CE38C36450EDB547CD9CD050217440B07358999351891A1AA6CB34317798105E20A4CCF0075TE2FD) Налогового кодекса Российской Федерации 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

1. Установить по земельному налогу следующие налоговые льготы, освободив от уплаты земельного налога:

**-** инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны;

**-** семьи с тремя и более несовершеннолетними детьми;

**-** юридические лица и индивидуальные предприниматели, реализующие приоритетные инвестиционные проекты на участках свободных от построек, в течение трех лет с момента начала осуществления вложений в основные средства. Льгота предоставляется в соответствии с Порядком предоставления **налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим приоритетные проекты утвержденного Решением Совета сельского поселения** Силантьевский **сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан**.

Налоговые льготы, установленные настоящим пунктом, не распространяются на земельные участки (часть, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

4. Признать утратившими силу решение № 21 от «22» октября 2019 года «Об установлении земельного налога сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан».

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования в здании Администрации и не ранее 1 января 2023 года.

6. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте администрации сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию по бюджету, налогам и вопросам собственности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан |  | З.З. Шайхлисламов |