

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции

с. Силантьево

05.10.2021

Время: 15 ч. 00 мин.

Комиссия в составе:

Заместитель председателя: Айгишева С.Н. – депутат Совета сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Секретарь: Дьяконова Т.Н. – управляющий делами администрации сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Члены комиссии:

Муратов К.В. – главный архитектор администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Салимова Э.Р. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Всего присутствовало: 12 человек (члены комиссии - 4, участники - 8).

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции.

Открыл публичные слушания заместитель председателя комиссии: Айгишева С.Н., сообщила, что постановлением администрации сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 05.08.2021 № 50.2 принято решение о начале подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции данное решение было опубликовано в газете «Победа» от «24» августа 2021 года и размещено на официальном сайте. В ходе подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции в комиссию по землепользованию и застройке сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан письменных и устных предложений не поступало. После передачи проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции от заказчика (ООО «Грандпроект») постановлением администрации сельского поселения Силантьевский сельсовет


муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 31.08.2021 № 55 было принято решение о назначении публичных слушаний, данное решение опубликовано в газете «Победа» от «02» сентября 2021 года и размещено на официальном сайте. Письменных и устных возражений по представленному проекту в комиссию по землепользованию и застройке сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан письменных и устных предложений не поступало.

Основной докладчик по вопросу: Муратов К.В. сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 02:13:000000:1416 по сведениям кадастрового учета имеет разрешенное использование - для размещения коммунальных, складских объектов; категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. По представленному проекту Правил землепользования и застройки территориальная зона не соответствует сведениям Росреестра. Необходимо привести территориальную зону в соответствии с кадастровым учетом.

Также необходимо уточнить требуется ли включение в зоны с особыми условиями использования территории участков согласно проекту зоны санитарной охраны Костаревского водозабора.

Вывод:

В ходе публичных слушаний принято решение рекомендовать главе сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан отклонить и направить на доработку проект правил землепользования и застройки сельского поселения Силантьевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в новой редакции.

Заместитель председателя комиссии  Айгишева С.Н.

Секретарь комиссии  Дьяконова Т.Н.